



CENTURY 21

Alizés-Puig Immobilier

SAS Alizés Immobilier

8 & 18 Quai du Pavois d'Or - SETE

BARÈME DES HONORAIRES LOCATION / GESTION / SYNDIC

A COMPTER DU 1^{er} SEPTEMBRE 2024

Honoraires T.T.C (taux de TVA 20%)

BAREME HONORAIRES LOCATION ET GESTION LOCATIVE au 01/09/2024

	A LA CHARGE	HONORAIRES
LOCATION D'HABITATION A L'ANNÉE	Du Bailleur	Honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et de rédaction du bail 10,00 € TTC / M ² Honoraires de réalisation de l'état des lieux 3,00 € TTC / M ²
	Du Locataire	Honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et de rédaction du bail 10,00 € TTC / M ² Honoraires de réalisation de l'état des lieux 3,00 € TTC / M ²

	A LA CHARGE	HONORAIRES
LOCATION D'HABITATION A L'ANNÉE MEUBLÉ	Du Bailleur	Honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et de rédaction du bail 10,00 € TTC / M ² Honoraires de réalisation de l'état des lieux 3,00 € TTC / M ²
	Du Locataire	Honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et de rédaction du bail 10,00 € TTC / M ² Honoraires de réalisation de l'état des lieux 3,00 € TTC / M ²
LOCAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX	Du Preneur (50%) et du Bailleur (50%)	Honoraires de visites, de constitution du dossier locataire, de rédaction du bail et de réalisation de l'état des lieux : 12 % TTC de la première période triennale
EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT ET GARAGES	Du Preneur (50%) et du Bailleur (50%)	Honoraires de visites, de constitution du dossier locataire, de rédaction du bail et de réalisation de l'état des lieux : 300 € TTC

	A LA CHARGE	ASSIETTE	HT	TTC
GESTION LOCATIVE	Du Bailleur	Loyer charges comprises Formule INITIAL	6 %	7.20 %
		Loyer charges comprises Formule CONFORT	7.50 %	9.00 %
		Loyer charges comprises Formule PRIVILEGE	9 %	10,80 %

BAREME HONORAIRES SYNDIC GESTION COURANTE au 01/09/2024

COPROPRIÉTÉ	HONORAIRES
Inférieure ou égale à 10 lots	Forfait : 2.000 € HT / 2.400 € TTC
Supérieure à 10 lots	Prix du lot annuel entre 120 € et 250 € TTC

TRANSACTION - LOCATION - GERANCE - LOCATION SAISONNIERE - SYNDIC

www.century21france.fr - www.century21-puig-sete.com

Chaque Agence est juridiquement et financièrement indépendante

SAS ALIZES IMMOBILIER capital 112 2332,45 Euros. - RCS Sète Siret 38311098800052 - Code APE 6832 A

TVA intracommunautaire : FR 5538311098800037 - Orias n°1684017

Carte professionnelle délivrée par la CCI de l'Hérault - n ° 3403201600007325 - Garantie SOCAF 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

S : 4 850 000 Euros - T : 120 000 Euros - G : 450 000 Euros